

土地

価
格

480 万円

所
在
地

大垣市禾森町三丁目 27 番 2

土地面積

公簿 142.08㎡
実測 (42.97坪)

3.3㎡単価 (坪単価)
11.2万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引 渡

即時・相談・(月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※北側幅員約4.6mの公道に約12m接面
※東側幅員約6mの公道に約12m接面

備 考

※売主物件のため仲介手数料はかかりません。
※上水道引込工事代金50万円が必要です。
※景観法※建築基準法第22条指定区域
(屋根と外壁を燃えにくい建材を使用すること等)
※角地緩和建ぺい率+10%
※河川法(建築行為等する場合は河川法許可が必要です)
※学校区: 安井小学校・南中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

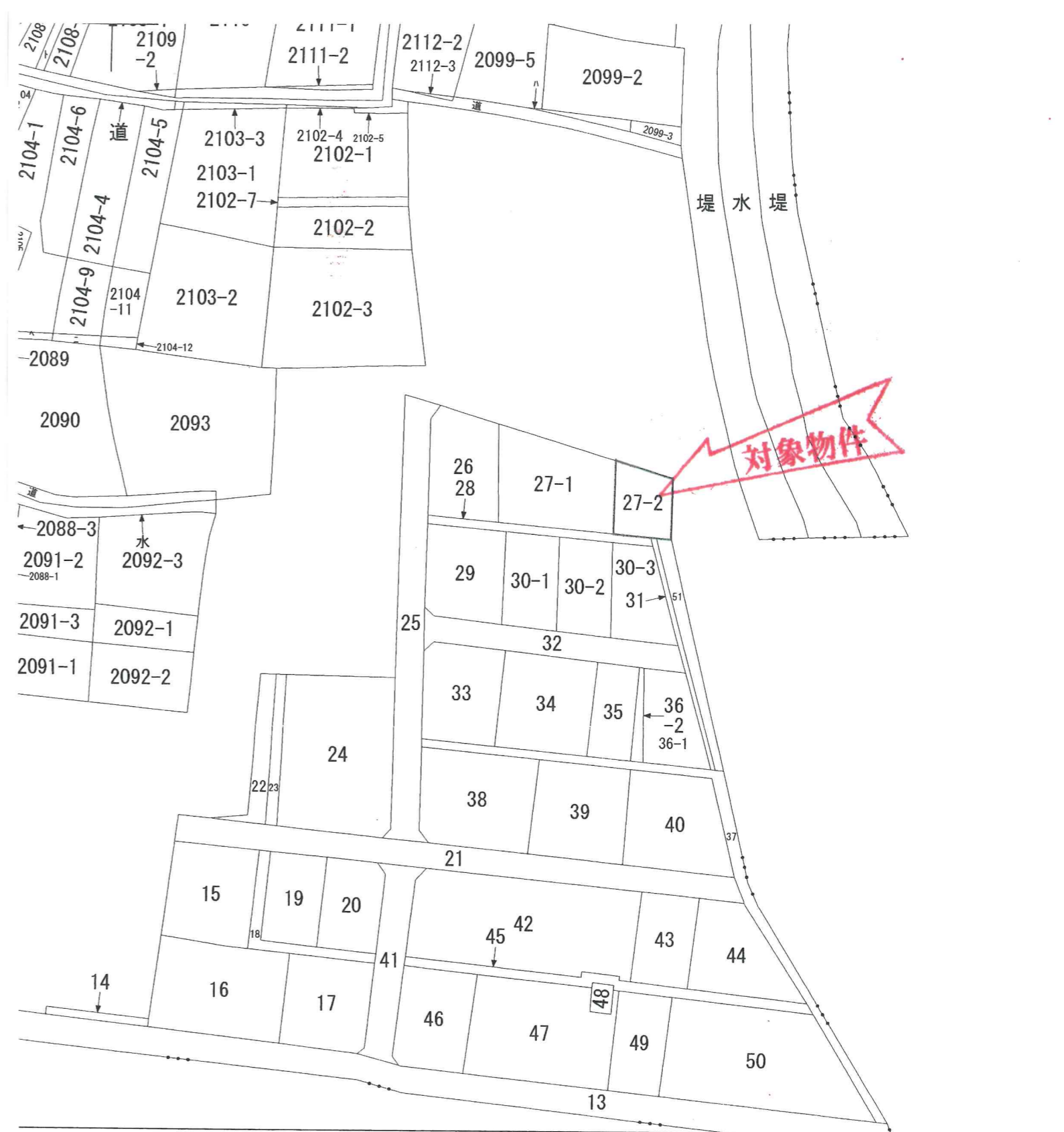
確認 確認



担 当

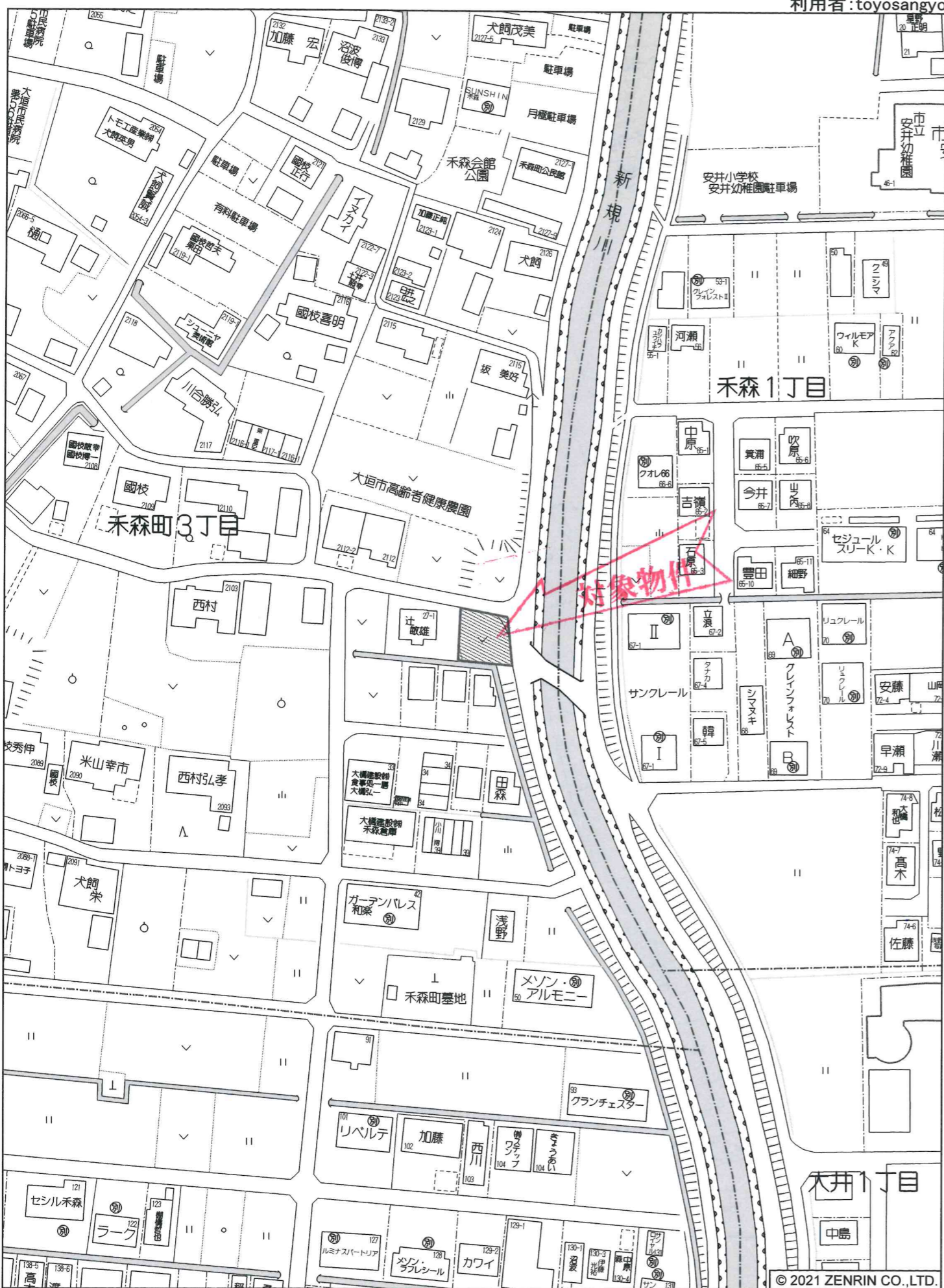
下村
080-4409-3934

2025.3.11

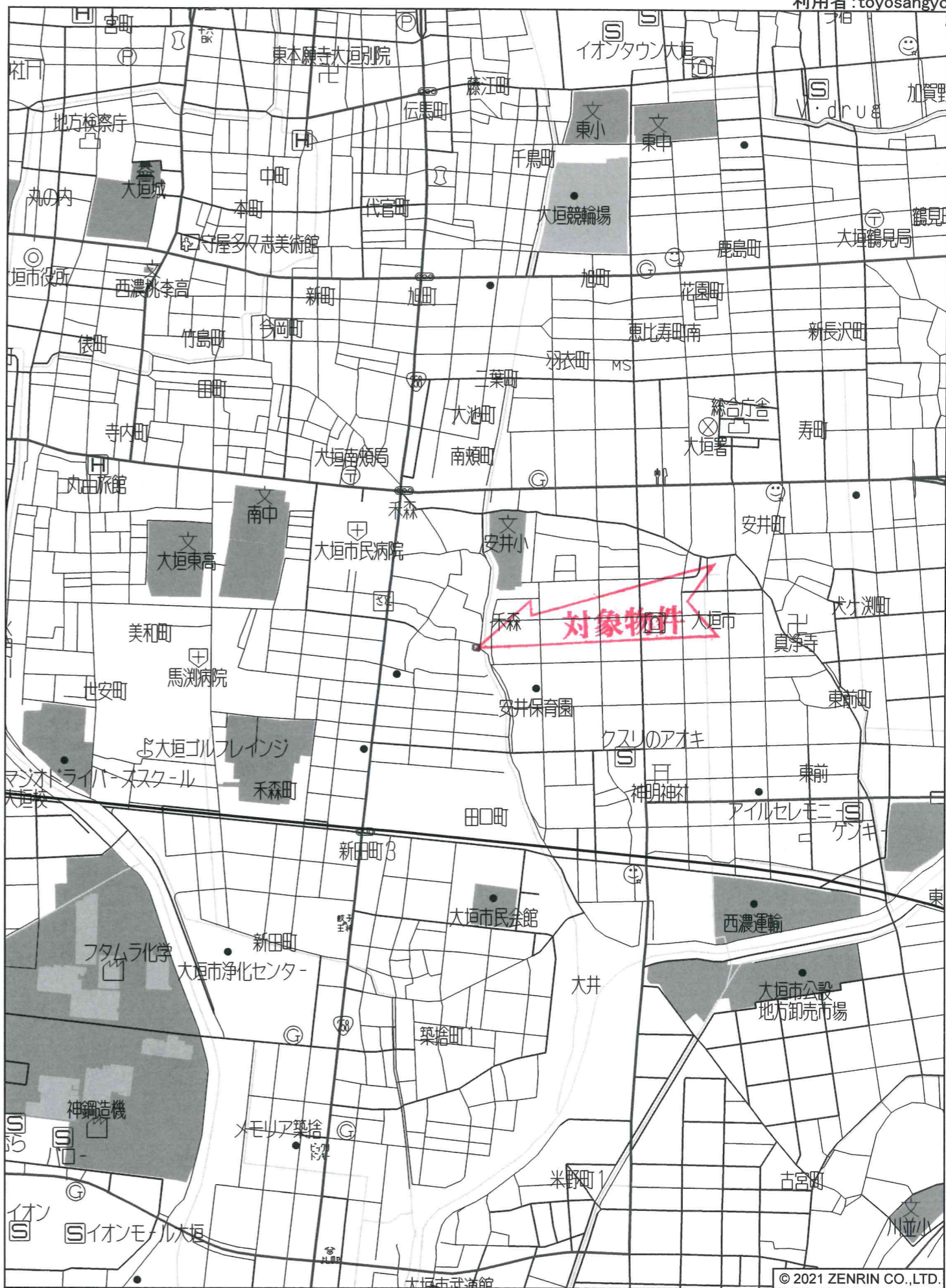


地番区域見出

所在地	大垣市禾森町三丁目		地番	27番2
縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類
			地図に準ずる図面	種類
				土地改良



大垣市禾森町3丁目付近



大垣市禾森町付近